

お客様各位

住商建物株式会社
代表取締役 内倉 正博

会社分割に関するお知らせ

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。
平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

弊社は、事業の更なる発展を目的として、2025年1月1日をもって、不動産事業を行う「住商レジデンシャル株式会社(分割時に商号変更予定)」とマンション管理事業を行う新設会社「住商建物株式会社」に会社分割を実施する運びとなりましたのでご案内申し上げます。

会社分割後の両社はともに住友商事株式会社100%出資の会社として連携を図りつつ、それぞれ不動産事業・マンション管理事業の専門会社として更に専門性の高いサービスの提供に努めてまいるので、今後とも一層のご支援、お引き立てを賜りますようお願い申し上げます。

敬具

記

I. 会社分割 概要

	分割会社	承継会社
2024年 12月31日 まで	住商建物株式会社(法人番号 7010001020213) 営業内容 ・住宅(マンション)販売 ・不動産(中古住宅・業務用不動産)売買仲介 ・マンションリノベーション販売 ・賃貸管理 ・賃貸レジデンス開発 (分譲マンション管理 ・技術コンサルティング(建設業) ・損害保険代理店)	(2024年6月27日法人設立)
2025年 1月1日 分割効力発生 時点	住商レジデンシャル株式会社 (法人番号 7010001020213) 営業内容 ・住宅(マンション)販売、 ・不動産(中古住宅・業務用不動産)売買仲介、 ・マンションリノベーション販売、 ・賃貸管理 ・賃貸レジデンス開発	住商建物株式会社 (法人番号 4010001246158) 営業内容 ・分譲マンション総合管理 ・技術コンサルティング ・賃貸マンション建物管理 ・建設業 ・損害保険代理店

商号	住商レジデンシャル株式会社	住商建物株式会社
所在地	東京都千代田区神田美土代町1番地	東京都千代田区神田美土代町1番地
代表者	代表取締役 内倉 正博	代表取締役 内倉 正博
資本金	4億円	1億円
株主構成	住友商事株式会社 100%出資	住友商事株式会社 100%出資
支社・支店	大阪支社	大阪支社、仙台支店
従業員数	約220人	約440人
インボイス 登録番号	T7010001020213	T4010001246158

II.事務手続きのご案内

(1) 連絡先について

2025年1月1日以降も、住商レジデンシャル株式会社・住商建物株式会社の各営業部署の電話番号に変更はございません。

また、住商レジデンシャル株式会社につきましてはメールアドレスのドメインが変更となりますので弊社担当より個別にご案内させていただきます。(当面の間は、現在のメールアドレスでも受信致します。)

(2) ご契約等について

2024年12月31日までに弊社が締結したマンション管理事業等に係る契約及びこれに係る債権債務につきましては、2025年1月1日に承継会社たる「住商建物株式会社」に承継いたします。ご契約等の承継にあたり、新たに契約書や覚書等を作成する必要はございませんが、貴社の事務手続き上、不都合等がございましたら弊社担当者へご相談ください。

(3) 2025年1月1日以降の銀行口座およびご入金等について

お取引内容により口座番号または口座名義が変更となる場合がありますので、個別にご案内をさせていただきます。

(4) 弊社へのご請求について

誠に勝手ながら、ご請求については以下の通り、ご対応いただきたくお願い申し上げます。

- ① 2024年12月31日までに完了したお取引に係るご請求
すべて、現行法人である「住商建物株式会社」にご請求ください。
- ② 2025年1月1日以降のお取引に係るご請求
お取引内容に応じて、「住商レジデンシャル株式会社」もしくは「住商建物株式会社」にご請求ください。

※ 本件に関するお問い合わせにつきましては、貴社とのお取引の担当者 もしくは、弊社 経営管理部までご連絡くださいますようお願い申し上げます。

<お問い合わせ先>

住商建物株式会社 経営管理部 03(5217)1017

以上