

住商建物株式会社 キャリア採用 募集職種詳細
(住友商事が開発する新築マンション等の品質検査及びアフターサービス担当建築技術者)

募集職種名	分譲・賃貸マンション等の新築時の品質検査及びアフターサービス担当建築技術者
雇用形態	職員（正社員 60歳定年制）
業務内容	① 住友商事株式会社が開発する新築マンション等（賃貸・学生マンション・老健施設含む）の工事中の品質・工程管理の助言及び中間・竣工検査対応 ② 分譲マンション等のクレーム対応業務 （受付、不具合確認、設計者・施工者との対応協議、工事スケジュール調整 等） ③ 新築分譲マンションのアフターサービス定期点検業務 （竣工3ヶ月または6ヶ月目・1年目・2年目） ※ アフターサービス及びクレーム対応に関する説明、打合せのため、マンション管理組合の理事会、総会等に出席する場合があります。
応募資格	高校卒業以上
必要な経験・能力・資格	① 新築マンションの施工管理業務等に関する実務経験 5年以上 （現場責任者または次席経験者 尚可） ② 一級建築士、1級（建築・電気・管）工事施工管理技士、建築設備士、 ③ PC基本スキル（Excel、Word）
勤務地	■本社（東京都千代田区神田美土代町1番地 WORK VILLA MITOSHIRO 6階） 最寄駅：都営新宿線「小川町駅」徒歩2分 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水駅」徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線「淡路町駅」徒歩5分 ■大阪支社（大阪市中央区北浜／最寄駅：大阪市営地下鉄御堂筋線淀屋橋駅、 四ツ橋線 肥後橋駅／京阪電気鉄道 淀屋橋駅）
勤務時間	■本社：標準時間 9時30分～18時00分（実働7時間30分） ■大阪支社：標準時間 9時15分～17時45分（実働7時間30分） ※ フレックスタイム制（コアタイム11時00分～15時00分）
給与	当社規定による。 ※年齢・経験・能力などを勘案のうえ決定します。（年収600万円～850万円） 【モデル給与例】 <u>33歳（総合職）</u> モデル年収 約646万円（大阪 約636万円） 月給278,500円（時間外手当別途） 賞与 1,770,000円（年間） ・住宅手当 月額35,000円別途（支給要件該当の場合）※大阪28,000円 ※ 上記モデル年収は月平均30時間分の時間外手当を含む。 <u>42歳（管理職）</u> モデル年収 約765万円（大阪 約753万円） 月給391,000円 賞与 2,486,000円（年間） ・住宅手当 月額40,000円別途（支給要件該当の場合）※大阪30,000円
賞与	年2回（6月・12月）
諸手当	時間外手当、住宅手当（適用条件あり）
休日	土日祝、年末年始休暇、年次有給休暇（初年度 最大12日）
福利厚生	社会保険（健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険）、退職金制度、企業年金、団体保険、企業型確定拠出年金、財形貯蓄制度、厚生施設（東急ハーベストクラブ・東京住友クラブ、共立リゾート法人会員）、リフレッシュ休暇制度
その他条件	試用期間6ヶ月（同条件）
会社概要	当社HPをご参照ください。 https://www.sumisho-tatemono.co.jp/
お問い合わせ先	経営管理部 人事チーム（担当：小川・今藤・直井） 電話 03(5217)1017 E-mail saiyou@sumisho-tatemono.co.jp