

住商建物株式会社 キャリア採用 募集職種詳細  
 (住友商事が開発する新築マンション等の品質検査及びアフターサービス担当建築技術者<東京>)

|             |   |
|-------------|---|
| 募集職種名       | 分譲・賃貸マンション等の新築時の品質検査及びアフターサービス担当建築技術者   |
| 雇用形態        | 職員（正社員 60歳定年制）  |
| 業務内容        | ① 住友商事株式会社が開発する新築マンション等の工事中の品質・工程管理の助言及び中間・竣工検査対応<br>② 分譲マンション等のクレーム対応業務<br>（受付、不具合確認、設計者・施工者との対応協議、工事スケジュール調整 等）<br>③ 新築分譲マンションのアフターサービス定期点検業務<br>（竣工3ヶ月目・1年目・2年目）<br>※ アフターサービス及びクレーム対応に関する説明、打合せのため、マンション管理組合の理事会、総会等に出席する場合があります。   |
| 応募資格        | 高校卒業以上  |
| 必要な経験・能力・資格 | ① 新築マンションの施工管理業務等に関する実務経験 5年以上<br>（現場責任者または次席経験者 尚可）<br>② 一級建築士、1級（建築・電気・管）工事施工管理技士、建築設備士、マンション維持修繕技術者等の資格保有者 尚可<br>③ PC基本スキル（Excel、Word）   |
| 勤務地         | 本社（東京都千代田区神田錦町3-26 SC神田錦町三丁目ビル）<br>最寄駅：都営新宿線・三田線、東京メトロ半蔵門線 神保町駅   |
| 勤務時間        | 標準時間 9時30分～18時00分（実働7時間30分）<br>※ フレックスタイム制（コアタイム11時00分～15時00分）  |
| 給与          | 当社規定による。<br>※年齢・経験・能力などを勘案のうえ決定します。（年収600万円～850万円）<br>【モデル給与例】<br><u>33歳（総合職）</u> モデル年収 約624万円<br>月給275,000円（時間外手当別途） 賞与 1,705,000円（年間）<br>・住宅手当 月額35,000円別途（支給要件該当の場合）<br>※ 上記モデル年収は月平均30時間分の時間外手当を含む。<br><u>42歳（管理職）</u> モデル年収 約767万円<br>月給391,000円 賞与 2,502,000円（年間）<br>・住宅手当 月額40,000円別途（支給要件該当の場合） |
| 賞与          | 年2回（6月・12月）   |
| 諸手当         | 時間外手当、住宅手当（適用条件あり）  |
| 休日          | 土日祝、年末年始休暇、年次有給休暇（初年度 最大12日）  |
| 福利厚生        | 社会保険（健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険）、退職金制度、企業年金、団体保険、企業型確定拠出年金、財形貯蓄制度、厚生施設（東急ハーベストクラブ・東京住友クラブ、共立リゾート法人会員）、リフレッシュ休暇制度   |
| その他条件       | 試用期間6ヶ月（同条件）  |
| 会社概要        | 当社HPをご参照ください。<br><a href="https://www.sumisho-tatemono.co.jp/">https://www.sumisho-tatemono.co.jp/</a>  |
| お問い合わせ先     | 経営管理部 人事チーム（担当：小川・直井）<br>電話 03（5217）1017<br>E-mail <a href="mailto:saiyou@sumisho-tatemono.co.jp">saiyou@sumisho-tatemono.co.jp</a>   |

(2023年4月1日現在)