

募集職種名	分譲・賃貸マンション等の品質監理及びアフターサービス担当電気・設備技術者
雇用形態	職員(正社員 60歳定年制)
業務内容	住友商事株式会社が開発する新築マンション等の電気・設備工事に関する品質監理業務及び竣工後のアフターサービス対応(施主側の立場での業務) ① 新築マンション等の計画に関する設備設計上のアドバイス ② 新築マンション等の設計図書の査図 ③ 施主の立場での設計者・施工者への品質確保のための指示 ④ 工事中の工程管理の助言及び中間・竣工検査対応 ⑤ 分譲マンション等のアフターサービス対応業務(受付、不具合確認、設計者・施工者との対応協議、工事スケジュール調整等) ⑥ 新築分譲マンションのアフターサービス定期点検業務(竣工6ヶ月目・1年目・2年目) ⑦ 管理受託マンションの建物点検等 ※ アフターサービス対応に関する説明、打合せのため、マンション管理組合の理事会、総会等に出席する場合があります。
応募資格	高校卒業以上
必要な経験・能力・資格	① 新築マンションの機械・電気設備の設計・監理に関する実務経験または、施工管理業務等に関する実務経験5年以上 ② 1級(建築・電気・管)工事施工管理技士 一級建築士、建築設備士、マンション維持修繕技術者等の資格保有者 尚可
勤務地	大阪支社(大阪市中央区北浜/最寄駅:大阪市営地下鉄御堂筋線淀屋橋駅、四ツ橋線 肥後橋駅/京阪電気鉄道 淀屋橋駅)
勤務時間	標準時間 9時15分~17時45分(実働7時間30分) ※ フレックスタイム制(コアタイム11時00分~15時00分)
給与	当社規定による。 ※年齢・経験・能力などを勘案のうえ決定します。(年収600万円~850万円) 【モデル給与例】 33歳(総合職) モデル年収 約615万円 月給275,000円(時間外手当別途) 賞与 1,705,000円(年間) ・住宅手当 月額28,000円別途(支給要件該当の場合) ※ 上記モデル年収は月平均30時間分の時間外手当を含む。 42歳(管理職) モデル年収 約755万円 月給391,000円 賞与 2,502,000円(年間) ・住宅手当 月額30,000円別途(支給要件該当の場合)
賞与	年2回(6月・12月)
諸手当	時間外手当、住宅手当(適用条件あり)
休日	土日祝、年末年始休暇、年次有給休暇(初年度 最大12日)
福利厚生	社会保険(健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険)、退職金制度、企業年金、団体保険、企業型確定拠出年金、財形貯蓄制度、厚生施設(東急ハーベストクラブ・共立リゾート法人会員)、リフレッシュ休暇制度
その他条件	試用期間6ヶ月(同条件)
会社概要	当社HPをご参照ください。 <a href="https://www.sumisho-tatemono.co.jp/">https://www.sumisho-tatemono.co.jp/</a>
お問い合わせ先	経営管理部 人事チーム(担当:小川・直井) 電話 03(5217)1017 E-mail <a href="mailto:saiyou@sumisho-tatemono.co.jp">saiyou@sumisho-tatemono.co.jp</a>